

# MONOGRAFÍAS JURÍDICAS

346.6  
L31P

74

R.4108

## PROMESA DE CONTRATO, OPCIÓN Y PREFERENCIA

por

LUIS ORLANDO LEAL DÁVILA

Profesor Universidad  
Pontificia Bolivariana



EDITORIAL TEMIS  
Bogotá - Colombia  
1991



## ÍNDICE GENERAL

	PÁG.
Isagoge .....	1
I. El negocio jurídico preámbulo o preparatorio .....	5
II. ¿Todo contrato definitivo puede ser materia del contrato de promesa? .....	13
1. ¿Un contrato consensual puede ser objeto de un contrato preliminar? .....	26
2. ¿Puede haber un contrato preliminar de un contrato real? .....	35
3. ¿Puede ser objeto de un contrato preliminar cualquier tipo de contrato? .....	40
4. ¿La calidad y el número de las partes impiden cierta clase de contratos preliminares? .....	42
III. ¿Existen contratos preliminares unilaterales? .....	45
IV. ¿Cuál es la naturaleza jurídica de la opción? .....	51
V. ¿Cuál es la naturaleza de la preferencia? .....	67